

AP3. Toegelicht voorstel van raadslid Karolien De Roose over de parkeernorm voor auto's en fietsers

Volgende motivering wordt door mevrouw Karolien De Roose in haar toegelicht voorstel vermeld:

"Toegelicht voorstel van beslissing

Overwegende dat uit het antwoord van het college van burgemeester en schepenen van 31 augustus 2020 op een vraag van Karolien De Roose blijkt dat er sinds 2015 in Ninove een parkeernorm voor auto's en fietsen wordt gehanteerd om alle projecten op een zelfde basis te beoordelen.

Overwegende dat bij deze parkeernorm er een onderscheid wordt gemaakt waar het project gelegen is en dit is onderverdeeld in A, B en C straten.

Overwegende dat uit het antwoord van college van burgemeester en schepenen van 31 augustus 2020 op een vraag van Karolien De Roose blijkt dat de parkeernorm nooit door de gemeenteraad werd goedgekeurd.

Overwegende dat het parkeerreglement niet werd goedgekeurd door de gemeenteraad dit niet juridisch afdwingbaar is.

Wordt voorgesteld het bestaande parkeerreglement dat zowel de administratie als het college van burgemeester en schepenen reeds verschillende jaren hanteren formeel goed te keuren op de gemeenteraad zodat dit de rechtszekerheid ten goede komt.

Parkeernorm voor auto's en fietsen

Bij de parkeernorm wordt er een onderscheid gemaakt waar het project gelegen is en is dit onderverdeeld in A, B en C straten.

I. Onderverdeling A, B en C straten

A-straten

Armand De Riemaeckerstraat
A. De Vlaeminckstraat
Beverstraat
Bevrijdingslaan
Biezenstraat
Brusselstraat
Burchtdam
Burchtstraat
Burgemeester Cl. Behnplein
Centrumlaan (van Onderwijslaan tot Oudstrijdersplein)
Dam
Dekenijstraat
Denderkaai
Desiré de Bodtkaai
Dreefstraat
Geraardsbergsestraat
Graanmarkt
Hendrik Vangassenstraat
Kaardeloodstraat
Kerkplein
Lange Muntstraat
Lavendelstraat
Marktstraat
Onderwijslaan
Oudstrijdersplein
Stationsstraat
Weggevoerdenstraat

B-straten

De B-straten zijn alle straten binnen de ring (afgebakend door de Elisabethlaan, de Albertlaan, de Aalstersesteenweg van nr. 1 tot en met nr. 191 onpare kant en nr. 2 tot 242 pare kant, de Boudewijnlaan, de Brusselsesteenweg en de Leopoldlaan) die geen A-straten zijn. De straten gelegen op de ring zijn integraal B-straten.

C-Straten

Alle niet A- en B-straten.

Wanneer in een BPA, RUP of verkaveling andere normen worden opgelegd dan deze in onderhavige verordening, gelden de normen van het BPA, RUP of verkaveling. Als een BPA of een RUP of een goedgekeurde verkaveling geen normen vastlegt, dan geldt onderhavige norm:

II. Nieuwbouw eengezinswoningen (1 wooneenheid) of sociale woningen (1 wooneenheid),zorgwoningen

Dit is enkel van toepassing op nieuwbouw.

Voor de A-straten

Principe

Er mag geen parkeerplaats voor voertuigen voorzien worden.

Uitzondering:

Er mag minstens 1 parkeerplaats gerealiseerd worden

- ofwel via een garagepoort of toegangspoort die maximaal 3m breed is indien de perceelsbreedte groter is dan 9m
- ofwel via een achterliggende straat indien dit een B-sstraat is

Voor de B-straten en C-straten

Bij open en halfopen bebouwing is 1 parkeerplaats en 1 fietsenstalling verplicht.

Bij gesloten bebouwing met een perceelsbreedte van minimaal 9m is 1 parkeerplaats en 1 fietsenstalling verplicht.

III. Verkavelingen

Dit geldt voor verkavelingen vanaf 4 wooneenheden, in B- en C-straten.

De verkaveling voorziet in zijn totaliteit 2 parkeerplaatsen per wooneenheid en 2 fietsenstallingen per woongelegenheid. Dit kan een collectieve fietsenstalling zijn. Minstens 1 parkeerplaats bevindt zich bij de woning. De andere kunnen elders, eventueel gegroepeerd, ingericht worden. Indien de twee parkeerplaatsen zich bij de woning bevinden moeten deze niet afzonderlijk per perceel bedienbaar zijn.

Voor sociale huisvesting wordt er verplicht 1 parkeerplaats en 2 fietsenstallingen per woongelegenheid voorzien. Dit kan een collectieve fietsenstalling zijn.

Parkeermogelijkheid op de openbare weg wordt niet meegeteld.

Bij verkavelingen met wegenis worden bijkomend op het (toekomstige) openbare domein 0,25 bezoekersparkeerplaatsen per wooneenheid voorzien waarvan één parkeerplaats als autodeelparkeerplaats kan ingericht worden.

IV. Meergezinswoningen, studio's en appartementen of sociale woningen (meerdere wooneenheden) en kamers

Voor de A-straten analoog voor sociale huisvesting

Er moet minstens 1 parkeerplaats per woongelegenheid voorzien

indien de perceelsbreedte 9m of groter is:

- ofwel via een garagepoort of toegangspoort die maximaal 3m breed is
- ofwel via een achterliggende straat

indien de perceelsbreedte kleiner is dan 9m:

- NIET via een garagepoort of toegangspoort in de voorgevel
- ofwel via een achterliggende straat indien dit een B-sstraat is

Verplicht 2 fietsenstallingen per woongelegenheid. Dit kan een collectieve fietsenstalling zijn.

Voor de B-straten analoog voor sociale huisvesting

Verplicht 1 parkeerplaats en 2 fietsenstallingen per wooneenheid. Dit kan een collectieve fietsenstalling zijn.
Bij meergezinswoningen worden bijkomend 0,25 bezoekersparkeerplaatsen per wooneenheid voorzien.

Voor de C-straten

Verplicht 1,5 parkeerplaats en 2 fietsenstallingen per wooneenheid. Dit kan een collectieve fietsenstalling zijn.

Voor sociale huisvesting en kamers verplicht 1 parkeerplaats en 2 fietsenstallingen per wooneenheid. Dit kan een collectieve fietsenstalling zijn

Bij meergezinswoningen worden bijkomend 0,25 bezoekersparkeerplaatsen per wooneenheid voorzien.

V. Verzorgingsinstellingen, rusthuizen en serviceflats voor bejaarden

Verplicht 1 parkeerplaats per 3 wooneenheden of kamers, vermeerderd met 1 parkeerplaats per schijf van 10 woningen of kamers.

Minimaal 1 fietsenstalling per 5 wooneenheden of kamers.

Indien in A-straten

indien de perceelsbreedte 9m of groter is:

- ofwel via een garagepoort of toegangspoort die maximaal 3m breed is
- ofwel via een achterliggende straat

indien de perceelsbreedte kleiner is dan 9m:

- NIET via een garagepoort of toegangspoort in de voorgevel
- ofwel via een achterliggende straat indien dit een B-sstraat is

VI. Winkels, warenhuizen, kantoorgebouwen, vrije en zelfstandige beroepen, financiële instellingen en dienstverleningsinstellingen

Voor de A-straten

Geen parkeergelegenheden verplicht. Maar indien er gewenst zijn:

Via de garagepoort of toegangspoort die maximaal 3m breed is en op voorwaarde dat de perceelsbreedte groter is dan 9m.

Of de parkeerplaatsen zijn bereikbaar via een achterliggende straat.

Voor de B- en C-straten

Voor zaken met een oppervlakte kleiner dan 100 m², die evenwel deel uitmaken van een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag, worden de principes van de goede ruimtelijke ordening gehanteerd, rekening houdend met de specifieke omgevingscontext.

Voor zaken met een oppervlakte groter dan 100 m² moet er 1 parkeerplaats per begonnen schijf van 50m² oppervlakte voorzien worden.

Minimum aantal fietsenstallingen: minimaal 1 fietsenstalling per begonnen schijf van 50m² publiek toegankelijke vloeroppervlakte.

VII. Restaurants, eetgelegenheden en cafés

Voor de A-straten

Geen parkeergelegenheden verplicht. Maar indien er gewenst zijn:

via de garagepoort of toegangspoort die maximaal 3 m breed is en op voorwaarde dat de perceelsbreedte groter is dan 9 m

of de parkeerplaatsen zijn bereikbaar via een achterliggende straat.

Voor de B- en C-straten

Zaken met een publiek toegankelijke oppervlakte kleiner dan 100 m² zijn vrijgesteld.

Voor zaken met een publiek toegankelijke oppervlakte kleiner dan 100 m², die evenwel deel uitmaken van een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag, worden de principes van de goede ruimtelijke ordening gehanteerd, rekening houdend met de specifieke omgevingscontext.

Voor zaken met een publiek toegankelijke oppervlakte groter dan 100 m² moet er 1 parkeerplaats per begonnen schijf van 15 m² publiek toegankelijke vloeroppervlakte voorzien worden.

Minimum aantal fietsenstallingen: minimaal 1 fietsenstalling per begonnen schijf van 50 m² publiek toegankelijke vloeroppervlakte.

VIII. Schouwburgen, bioscopen, concertgebouwen, congresgebouwen, auditoria, culturele centra, parochiezalen, feestzalen, tentoonstellingszalen, polyvalente zalen, dancings, commerciële recreatieruimtes, sportzalen, sportterreinen in open lucht, industriële en ambachtelijke gebouwen, ziekenhuizen, groothandelsgebouwen en stelplaatsen van private en openbare vervoersbedrijven, autoherstelplaatsen, garages en openbare gebouwen, onderwijsinrichtingen, kinderopvang (groepsopvang + buitenschoolse opvang)

Bij de vergunningsaanvraag wordt een vervoersplan gevoegd. Met onder meer een voorstel van parkeerplaatsen en fietsenstallingen, rekening houdend met gelijktijdig aanwezig personeel (cf. ploegenstelsels), bezoekers (leerlingen/kinderen), leveranciers, bedrijfsvoertuigen,... De nodige parkeervoorzieningen moeten op eigen terrein voorzien worden."