

Overheidsopdrachten

7. Overheidsopdrachten - aanstellen van een studiebureau voor de aanleg van de tuin van de Inghelantsite - goedkeuring - vaststellen wijze van gunnen van de opdracht - goedkeuring voorwaarden

Verslag aan de raad

Voorstel aan de gemeenteraad om de opdracht voor de aanstelling van een ontwerper voor de inrichting van zone 'de tuin' binnen het projectgebied Inghelantsite in Ninove, geraamd op € 135.000, btw exclusief, goed te keuren, de opdracht te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking en de voorwaarden vervat in het bestek goed te keuren.

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 inzonderheid artikel 41, 10°, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en de artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a (limiet van € 139.000 niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90 1°;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Feiten en context

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 21 november 2019 waarbij de opmaak van het RUP Inghelantsite, geraamd op € 80.000, btw inclusief, werd goedgekeurd;

Overwegende dat in voornoemde beslissing van de gemeenteraad tevens het bestek en de wijze van gunnen van de opdracht bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking werd goedgekeurd;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 25 mei 2020 waarbij de opdracht voor de aanstelling van een ontwerp bureau voor de opmaak van het RUP Inghelantsite te Ninove werd gegund aan de firma PLAN+, Assesteeweg 199, 1780 Lennik, die de economisch meest voordelige offerte had ingediend op basis van de puntentoekenning van de gunningscriteria, zijnde 90%, voor een bedrag van € 78.045, btw inclusief;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 16 augustus 2021 waarbij de richtnota van het RUP Inghelantsite werd goedgekeurd;

Gelet op het voorstel om al te starten met de aanleg van de zone 'de tuin' binnen het RUP Inghelantsite;

Overwegende dat hiervoor een beroep zal worden gedaan op een ontwerper;

Overwegende dat de studieopdracht en het toezicht op de uitvoering, inclusief veiligheidscoördinatie, wordt geraamd op € 135.000, btw exclusief;

Overwegende dat overheidsopdrachten tot € 139.000, btw exclusief, mogen worden gegund bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat in het belang van de stadsfinanciën en conform de wettelijke voorschriften een beroep zal gedaan worden op mededinging en meerdere firma's zullen worden geraadpleegd;

Gelet op het bestek met nr. 2021-RO1;

Financiële gevolgen

Er zijn voldoende kredieten voorzien in het meerjarenplan 2020-2025, dienstjaar 2021, onder investeringen, op de algemene rekening 2140007 van het beleidsitem 061020 en de actie 1/5/1 'We voeren het masterplan voor de Inghelantsite uit';

Adviezen

Overwegende dat de sector grondgebiedzaken volgend advies gaf over het bestek ontwerper tuin Inghelantsite:

- inhoudelijk voldoet de voorlopige werkversie van het bestek niet om een prijsvraag te organiseren en de markt te raadplegen; de gedetailleerde uitwerking van het bestek kan niet afgeleverd worden wegens te strakke timing
- ontwerpmatig stellen we ons ook de vraag of de opstart van de ontwerpprocedure op heden al aangewezen is, gezien er nog geen definitief RUP is vastgesteld die de inzichten van het masterplan wijzigt; het is heel belangrijk dat de ontwerper zich kan richten op een definitieve visie die in een goedgekeurd RUP wordt bepaald;

Besluit

Artikel 1

De opdracht voor de aanstelling van een ontwerper voor de inrichting van zone 'de tuin' binnen het projectgebied Inghelantsite in Ninove, geraamd op € 135.000, btw exclusief, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De opdracht zal worden gegund bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

De voorwaarden vervat in het bestek met nr. 2021-RO1 worden goedgekeurd.